

# UNE NOUVELLE VIE POUR LES BÂTIMENTS FERROVIAIRES

Il y a quelques temps déjà, Chemins du Rail avait effectué un recensement d'anciennes gares du grand chemin de fer et du vicinal réaménagées principalement le long du réseau autonome de voies lentes.

Au fil du temps, certaines constructions ont été abandonnées, voire détruites. Pour mémoire, ce que l'on appelle communément la « gare » se nomme en termes ferroviaires, le bâtiment des voyageurs (en abrégé BV). La gare au sens strict constitue en fait l'ensemble des installations autour du BV dont les voies, les quais, le hangar à marchandises, la cabine de signalisation, etc.

Bon nombre de BV ont toutefois survécu et ont même retrouvé une nouvelle vie par une affectation différente pour, bien souvent, le plus grand bonheur des usagers qui pratiquent les modes actifs.

De nombreux anciens bâtiments ont ainsi été transformés en lieux de vie souvent ouverts au public. Qu'elles deviennent des restaurants, des gîtes, des offices de tourisme, des commerces ou encore des endroits d'intérêt général, ces différentes reconversions témoignent à coup sûr de la valorisation d'un passé ferroviaire au service des communautés locales.

Que ce soit lors des déplacements au quotidien ou de loisirs, ces bâties près du RAVeL, illustrent bien souvent le savoir-faire des anciens et attestent dans le paysage, d'un patrimoine souvent inestimable à tous égards. Voici une liste réactualisée hors bâtiments privés.

Certains établissements ou services cités pourraient cependant être fermés La liste est établie sur la base des repérages de terrain de CDR.

## Bâtiments voyageurs (SNCB)

L31	Rocourt	BV	Etude notariale
L34	Herstal	BV	Espace associatif
L36	Schaerbeek	Gare	Train World - Musée national des chemins de fer
L36	Liège Guill.	BV	Grand Café de la Gare
L37	Trooz	BV	Espace associatif
L37	Chaudfontaine	BV	L'esplanade (Restaurant)
L38	Hombourg	Gare	Logement dans les voitures ferroviaires
L38	Hombourg	BV	Gare aux goûts (Restaurant – bistrot)
L38	Micheroux	BV	HuggyS (Burgers)
L38	Retinne	BV	Samizza (Pizzeria)
L38	Herve	BV	Maison de tourisme - produits locaux
L40	Visé	Gare	Musée du chemin de fer
L42	Vielsalm	BV	Point vélos et café
L44	Pepinster	BV	Association RCFEB (club ferroviaire)
L44a	Sart-Station	BV	L'O de Source (Restaurant)
L45	Malmedy	-	Site de la Croix-Rouge
L47	Saint-Vith	Gare	Musée du chemin de fer et d'histoire locale
L85	Dottignies	BV	Ecole fondamentale
L86	Frasnes-les-Buis.BV		CPAS
L87	Flobecq	Maison garde	Bistrot des collines (Café restaurant)

L88	Hollain	BV	Vente et réparation de vélos	L150b	Houyet	BV	Halte des voyageurs (Maison de vacances)
L90a	Baudour	BV	Maison d'accueil	L150b	Hour-Havenne	BV	Gîte
L96	Soignies	Hangar	Dépôt vélos	L150b	Rochefort	BV	Local associatif – centre des jeunes
L96	Braine-le-Co.	Hangar	L'Horreum (Brasserie)	L150b	Jemelle	Hangar	TV régionale
L97	Saint-Ghislain	BV	Buffet de gare (Café)	L150b	Falaën	BV	L'artiste de Falaën (Restaurant)
L97	Saint-Ghislain	Atelier	Rétrotrain (Musée du rail)	L154	Godinne	BV	Salle de sport : boxing academy
L97	Jemappes	BV	Commissariat	L154	Hastière	BV	Salle communale
L97	Saint-Ghislain	Hangar	Projet de crèche	L156	Chimay	BV	Croq& moi (Boulangerie -pâtisserie)
L97	Boussu	BV	Centre culturel	L156	Philippeville	BV	Sans crier gare (Gîte de luxe dans le bâtiment)
L106	Ecaussinnes	BV	Local de la maison des jeunes - Croix-Rouge	L156	Mariembourg	BV	CFV3V (Musée du chemin de fer à vapeur )
L106	Clabecq	BV	Salle des fêtes	L161	Genval	BV	La clé (Restaurant et tiers lieux : magasin de proximité)
L108	Binche	BV	Coopérative pour les spiritueux	L161	La Hulpe	BV	Commerce d'alimentation
L108	Erquelinnes	Garde	Funérarium	L162	Haversin	BV	Ecole de musique
L109	Sivry-Rance	BV	Centre de plein air et classes vertes	L163	Bourcy	BV	Superette
L109	Thuin Ouest	Gare	ASVI (Musée du tram vicinal)	L163	Bastogne Nord	BV	Entreprise de formation par le travail
L114	Le Rœulx	BV	Bâtiments des travaux de la ville	L163	Bastogne Sud	BV	Espace muséal
L115	Rebecq	Voiture	Bistrot Jean-Luc (Restaurant)	L166	Paliseul	BV	Espace vélos
L119	Gilly-Sart-All.	BV	Relais du RAVeL (Maison associative : atelier vélo)				
L125	Amay	BV	Bibliothèque et ludothèque				
L126	Hamois	BV	La gare d'Hamois (Bistronomie)				
L126	Huy Saint-Hil.	BV	Salle des fêtes	L422	Trivières	Dépôt du tram	L'origine Restaurant
L126	Les Avins	BV	Les Avins Gare (Gîte)	L427	Casteau	Dépôt des bus	Patrimoine bus & car Musée du bus
L127	Braives	BV	La guinguette (Lieu de rencontre – café - restaurant)	L526	Sorée SNCV	Gare des trams transformée en crèche	
L128	Spontin	BV	Chemin de fer du Bocq – salle des fêtes	L572	Burdinne	SNCV	Associations et dépôt communal
L128	Dorinne-Dur.	BV	Espace polyvalent	L618	Fauvillers	SNCV	Maison communale et halte RAVeL
L130	Auvelais	BV	Maison de cohésion sociale				
L130	Floreffe	Hangar	Coopérative d'économie sociale				
L130a	Labuissière	BV	Salle polyvalente servant à la vie associative				
L130a	Thuin	BV	Maison de l'emploi - académie				
L132	Berzée	BV	Funérarium				
L132	Walcourt	BV	Tiers lieux : magasin de proximité				
L132	Philippeville	BV	Asbl Mobilesem				
L136a	Florennes	BV	Maison de repos				
L138a	Villers-le-Ga.	BV	Gîte de luxe				
L138a	Villers-le-Ga.	Hangar	Club de paddle				
L139	Gastuche	BV	Bureau pluridisciplinaire				
L141	Court Saint-E.	BV	Quatre Quarts (Lieu associatif avec cantine et café association				
L142	Leuze Longch.	BV	Crèche communale				
L142	Ramillies	BV	Projet d'espaces et équipements				
L142	Eghezée	BV	Académie de musique - médiathèque				
L147	Racour	Gare	Station Racour (Logement dans les voitures ferroviaires)				
L147	Autre-Eglise	BV	La Ligne147 (Restaurant et brasserie)				
L147	Jauche	BV	Le bout en Train (Restaurant)				
L147	Hannut	BV	Maison de l'emploi (bâtiment modifié)				
L147	Perwez	Hangar	Local pour le club de pétanque				
L147	Perwez	BV	Locaux communaux				
L150a	Fosses-la-Ville	BV	ReGare (Musée du patrimoine fossois et régional)				
L150b	Houyet	BV	Office de tourisme				

#### Bâtiments vicinaux

L422	Trivières	Dépôt du tram	L'origine	Restaurant
L427	Casteau	Dépôt des bus	Patrimoine bus & car	Musée du bus
L526	Sorée SNCV	Gare des trams transformée en crèche		
L572	Burdinne	SNCV	Associations et dépôt communal	
L618	Fauvillers	SNCV	Maison communale et halte RAVeL	

Outre cette liste sans doute non exhaustive, il existe bien d'autres bâtiments à caractère ferroviaire, spécialement en Flandre qui ont connu un renouveau le long du réseau existant et aussi des fietsroutes comme Duffel, Essen, Herne, Herzele, Weerde, Welvelgem, Munkzwalm, Olen, Maldegem... N'oublions cependant pas Bruxelles avec des gares comme Læken, en, Saint-Josse-ten-Noode.

Chez nos voisins en France, les gares font également partie du patrimoine national. Si ces dernières années, nombreuses d'entre elles ont également fermé, ces bâtiments, au volume parfois gigantesque, ont été réutilisés pour de nouvelles fonctions.

Restaurants, librairies, boulangeries-pâtisseries, boutiques de vélo, 250 bâtiments ferroviaires ont déjà été réhabilités. Ces réaménagements ont permis de redynamiser l'économie. A Saint-Pazanne près de Nantes par exemple, la SNCF a effectué elle-même les gros travaux et a mis en location le bâtiment pour 800 € par mois. Les frais de location permettent ainsi de ne plus perdre de l'argent dans l'entretien. Pour ce faire, la SNCF a ainsi investi 10 millions d'euros. De lieu de passage, ces gares sont devenues lieux de vie. 100 nouveaux projets sont actuellement à l'étude.

Réaménager une gare et en faire un point de convergence, c'est un défi primordial si l'on veut restaurer et redynamiser le lien social !

Et pourquoi pas le siège social de l'asbl Chemins du Rail dans un gare ?